

19.02.2026	Pflege+Wohnen_KiGa 08A+B_WIE 409 Bauzeitenplan BAUABLAUF Wohn+Stadtbau GmbH
------------	---

Nr.	Bezeichnung	Start	Dauer	Ende	2026																																2027																																						
					März			April			Mai			Juni			Juli			August			September			Oktober			November			Dezember			Januar			Februar			März			April			Mai			Juni			Juli			August																			
					10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	Erd- /Roh- / Blitzschutzarbeiten	04.05.2026	130t	30.10.2026	Erd- /Roh- / Blitzschutzarbeiten																																																																						
2	[3.1] Erdarbeiten - Baufeld freimachen	04.05.2026	5t	08.05.2026	[3.1] Erdarbeiten - Baufeld freimachen																																																																						
3	[3.1] Erdarbeiten - Geschlossene Wasserhaltung	04.05.2026	5t	08.05.2026	[3.1] Erdarbeiten - Geschlossene Wasserhaltung																																																																						
4	[3.1] Erdarbeiten - Baugrube inkl. Schotter	11.05.2026	15t	29.05.2026	[3.1] Erdarbeiten - Baugrube inkl. Schotter																																																																						
5	[3.9.1] Blitzschutzarbeiten - Fundamentierder	01.06.2026	5t	05.06.2026	[3.9.1] Blitzschutzarbeiten - Fundamentierder																																																																						
6	[3.2] Rohbauarbeiten - bis Decke KG (inkl. Sohle)	01.06.2026	30t	10.07.2026	[3.2] Rohbauarbeiten - bis Decke KG (inkl. Sohle)																																																																						
7	[3.2] Rohbauarbeiten - bis Decke EG	13.07.2026	20t	07.08.2026	[3.2] Rohbauarbeiten - bis Decke EG																																																																						
8	[3.2] Rohbauarbeiten - bis Decke 1.OG	10.08.2026	20t	04.09.2026	[3.2] Rohbauarbeiten - bis Decke 1.OG																																																																						
9	[3.2] Rohbauarbeiten - bis Decke 2.OG	07.09.2026	20t	02.10.2026	[3.2] Rohbauarbeiten - bis Decke 2.OG																																																																						
10	[3.2] Rohbauarbeiten - bis OK-Attika	05.10.2026	10t	16.10.2026	[3.2] Rohbauarbeiten - bis OK-Attika																																																																						
11	[3.2] Rohbauarbeiten - Verblendmauerwerk	24.08.2026	50t	30.10.2026	[3.2] Rohbauarbeiten - Verblendmauerwerk																																																																						
12	Dachdeckerarbeiten	28.09.2026	70t	01.01.2027	Dachdeckerarbeiten																																																																						
13	[3.5] Dachdeckerarbeiten - Abdichten Hauptdach mit Dachbegünung	02.11.2026	280h	18.12.2026	[3.5] Dachdeckerarbeiten - Abdichten Hauptdach mit Dachbegünung																																																																						
14	[3.5] Dachdeckerarbeiten - Abdichtung + Belag Beton-Balkon/Vordach	28.09.2026	15t	01.01.2027	[3.5] Dachdeckerarbeiten - Abdichtung + Belag Beton-Balkon/Vordach																																																																						
15	[3.5] Dachdeckerarbeiten - Abdichtung Kellersohle	07.12.2026	5t	11.12.2026	[3.5] Dachdeckerarbeiten - Abdichtung Kellersohle																																																																						
16	[3.5] Dachdeckerarbeiten - Abdichtung bodentiefe Fenster	30.11.2026	5t	04.12.2026	[3.5] Dachdeckerarbeiten - Abdichtung bodentiefe Fenster																																																																						
17	Fassadenarbeiten	21.09.2026	75t	01.01.2027	Fassadenarbeiten																																																																						
18	[3.15] Kunststoff-Fensterarbeiten inkl. Rollläden (Aufmaß/Montage)	21.09.2026	21t	27.11.2026	[3.15] Kunststoff-Fensterarbeiten inkl. Rollläden (Aufmaß/Montage)																																																																						
19	[3.15] Metallbauarbeiten - Türen (Außen; Aufmaß/Montage)	21.09.2026	6t	06.11.2026	[3.15] Metallbauarbeiten - Türen (Außen; Aufmaß/Montage)																																																																						
20	[3.28] WDVS-Arbeiten - Loggien	30.11.2026	15t	18.12.2026	[3.28] WDVS-Arbeiten - Loggien																																																																						
21	[3.23] Schlosserarbeiten - vorgestellte Balkone (Außen)	21.12.2026	80h	01.01.2027	[3.23] Schlosserarbeiten - vorgestellte Balkone (Außen)																																																																						
22	Ausbauarbeiten	14.09.2026	240t	13.08.2027	Ausbauarbeiten																																																																						
23	[3.10] Innentürarbeiten - Zargen + Stahltüren (Aufmaß/Montage)	14.09.2026	15t	27.11.2026	[3.10] Innentürarbeiten - Zargen + Stahltüren (Aufmaß/Montage)																																																																						
24	[3.15] Metallbauarbeiten - Türen (Innen; Aufmaß/Montage)	22.02.2027	11t	16.04.2027	[3.15] Metallbauarbeiten - Türen (Innen; Aufmaß/Montage)																																																																						
25	[3.16] Trockenbauarbeiten - Unterkonstruktion für TGA	12.10.2026	5t	16.10.2026	[3.16] Trockenbauarbeiten - Unterkonstruktion für TGA																																																																						
26	[3.7] Heizungsarbeiten - Rohinstallation	16.11.2026	40t	08.01.2027	[3.7] Heizungsarbeiten - Rohinstallation																																																																						
27	[3.8] Sanitärarbeiten - Rohinstallation	16.11.2026	40t	08.01.2027	[3.8] Sanitärarbeiten - Rohinstallation																																																																						
28	[3.9] Elektroarbeiten - Rohinstallation	16.11.2026	40t	08.01.2027	[3.9] Elektroarbeiten - Rohinstallation																																																																						
29	[3.8] Lüftungsarbeiten - Rohinstallation	16.11.2026	40t	08.01.2027	[3.8] Lüftungsarbeiten - Rohinstallation																																																																						
30	[3.24] Aufzugsarbeiten - Aufzug KG bis 3.OG	07.12.2026	15t	25.12.2026	[3.24] Aufzugsarbeiten - Aufzug KG bis 3.OG																																																																						
31	[3.14] Betonwerksteinarbeiten - Fensterbänke (Innen)	14.12.2026	10t	25.12.2026	[3.14] Betonwerksteinarbeiten - Fensterbänke (Innen)																																																																						
32	[3.23] Schlosserarbeiten - Treppengeländer (Innen; Aufmaß/Montage))	12.10.2026	15t	25.12.2026	[3.23] Schlosserarbeiten - Treppengeländer (Innen; Aufmaß/Montage))																																																																						
33	[3.11] Innenputzarbeiten	11.01.2027	34t 4h	26.02.2027	[3.11] Innenputzarbeiten																																																																						
34	[3.16] Trockenbauarbeiten - Vorwände + Installationswände	16.11.2026	35t	19.03.2027	[3.16] Trockenbauarbeiten - Vorwände + Installationswände																																																																						
35	[3.13] Estricharbeiten (inkl. Trocknungsphase)	15.03.2027	40t	07.05.2027	[3.13] Estricharbeiten (inkl. Trocknungsphase)																																																																						
36	[3.7] Heizungsarbeiten - Aufheizprotokoll / Estrichtrocknung	19.04.2027	15t	07.05.2027	[3.7] Heizungsarbeiten - Aufheizprotokoll / Estrichtrocknung																																																																						
37	[3.20] Malerarbeiten	05.04.2027	75t	16.07.2027	[3.20] Malerarbeiten																																																																						
38	[3.9] Elektroarbeiten - Feininstallation (in GK-Decke BT 8B)	19.04.2027	10t	30.04.2027	[3.9] Elektroarbeiten - Feininstallation (in GK-Decke BT 8B)																																																																						
39	[3.8] Lüftungsarbeiten - Feininstallation (in GK-Decke BT 8B)	19.04.2027	10t	30.04.2027	[3.8] Lüftungsarbeiten - Feininstallation (in GK-Decke BT 8B)																																																																						
40	[3.16] Trockenbauarbeiten - Abgehängte Decke (Pflege BT 8B)	10.05.2027	25t	11.06.2027	[3.16] Trockenbauarbeiten - Abgehängte Decke (Pflege BT 8B)																																																																						
41	[3.12] Fliesenarbeiten	10.05.2027	25t	11.06.2027	[3.12] Fliesenarbeiten																																																																						
42	[3.14] Betonwerksteinarbeiten - Treppenhaus	10.05.2027	15t	28.05.2027	[3.14] Betonwerksteinarbeiten - Treppenhaus																																																																						
43	[3.9] Elektroarbeiten - Feininstallation	17.05.2027	50t	23.07.2027	[3.9] Elektroarbeiten - Feininstallation																																																																						
44	[3.19] Bodenbelagsarbeiten - Linoleum + Vinyl	07.06.2027	35t	23.07.2027	[3.19] Bodenbelagsarbeiten - Linoleum + Vinyl																																																																						
45	[3.8] Sanitärarbeiten - Feininstallation	07.06.2027	20t	02.07.2027	[3.8] Sanitärarbeiten - Feininstallation																																																																						
46	[3.7] Heizungsarbeiten - Feininstallation	28.06.2027	20t	23.07.2027	[3.7] Heizungsarbeiten - Feininstallation																																																																						
47	[3.8] Lüftungsarbeiten - Feininstallation	28.06.2027	20t	23.07.2027	[3.8] Lüftungsarbeiten - Feininstallation																																																																						
48	[3.21] Kellertrennwandarbeiten	12.07.2027	10t	23.07.2027	[3.21] Kellertrennwandarbeiten																																																																						
49	[3.10] Innentürarbeiten - Türblätter	19.07.2027	10t	30.07.2027	[3.10] Innentürarbeiten - Türblätter																																																																						
50	[3.30] Bauendreinigung	05.07.2027	30t	13.08.2027	[3.30] Bauendreinigung																																																																						
51	[3.9.2] Rauchwarnmelder	19.07.2027	5t	23.07.2027	[3.9.2] Rauchwarnmelder																																																																						
52	[3.29] Schließanlage	19.07.2027	5t	23.07.2027	[3.29] Schließanlage																																																																						
53	[3.15] Folierungsarbeiten bodentiefe Fenster + Türen	19.07.2027	5t	23.07.2027	[3.15] Folierungsarbeiten bodentiefe Fenster + Türen																																																																						
54	[3.31] Blower-Door-Messung	19.07.2027	5t	23.07.2027	[3.31] Blower-Door-Messung																																																																						
55	[3.33] Feuerlöscher / Beschilderung	26.07.2027	5t	30.07.2027	[3.33] Feuerlöscher / Beschilderung																																																																						
56	GaLa-Arbeiten	09.04.2027	90t	12.08.2027	GaLa-Arbeiten																																																																						
57	[5.0] Außenanlagen	09.04.2027	90t	12.08.2027	[5.0] Außenanlagen																																																																						